



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	601/2020
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (stavba s. č. 20 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 a pozemok „C“ KN parc. č. 134/1 v k. ú. Dražovce)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	10.09.2020
Dátum vyhotovenia:	26.08.2020

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (stavba s. č. 20 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 a pozemok „C“ KN parc. č. 134/1 v k. ú. Dražovce)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať stavbu s. č. 20 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 a pozemok „C“ KN parc. č. 134/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 50 m² v k. ú. Dražovce, zapísaný na liste vlastníctva č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Romana Stojku, Jána Zelenáka 5, 949 01 Nitra

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať stavbu s. č. 20 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 a pozemok „C“ KN parc. č. 134/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 50 m² v k. ú. Dražovce, zapísaný na liste vlastníctva č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Romana Stojku, Jána Zelenáka 5, 949 01 Nitra, z dôvodu, že spolu s rodinou si chce riešiť svoju bytovú otázku.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2020

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (stavba s. č. 20 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 a pozemok „C“ KN parc. č. 134/1 v k. ú. Dražovce)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložil Roman Stojka, Jána Zelenáka 5, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Romana Stojku, Jána Zelenáka 5, 949 01 Nitra o odpredaj stavby s. č. 20 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 a pozemok „C“ KN parc. č. 134/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 50 m² v k. ú. Dražovce, zapísaný na liste vlastníctva č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, s tým, že o odkúpenie nehnuteľností žiada formou splátok.

Podľa Znaleckého posudku č. 112/2017 zo dňa 27.04.2017 je celková hodnota uvedenej nehnuteľnosti 7 095,- €.

Odbor miestnych daní a poplatkov MsÚ v Nitre eviduje pohľadávky žiadateľa voči Mestu Nitra, a to dlh za komunálny odpad vo výške 105,- € za roky 2017 – 2020.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Vyjadrenie ÚHA: Podľa Územného plánu mesta Nitry je pozemok súčasťou plôch funkčne určených pre prístup peší.

VMČ č. 6– Zobor, Dražovce na svojom zasadnutí konanom dňa 21.05.2020 uvedenú žiadosť prerokoval a navrhuje nevyhovieť žiadateľovi a odporúča stavbu asanovať a použiť ako prístupovú plochu na zriadenie chodníka pre peších k autobusovej zastávke.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 28.05.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 72/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj nehnuteľností - rodinného domu súp. č. 20 na parcele reg. „C“ KN č. 134/1 aj s pozemkom reg. „C“ KN č. 134/1 na LV č. 1699 v k. ú. Dražovce vo vlastníctve Mesta Nitra pre Romana Stojku, Jána Zelenáka 5, 949 01 Nitra a súhlasí so stanoviskom VMČ č. 6.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. č. 601/2020

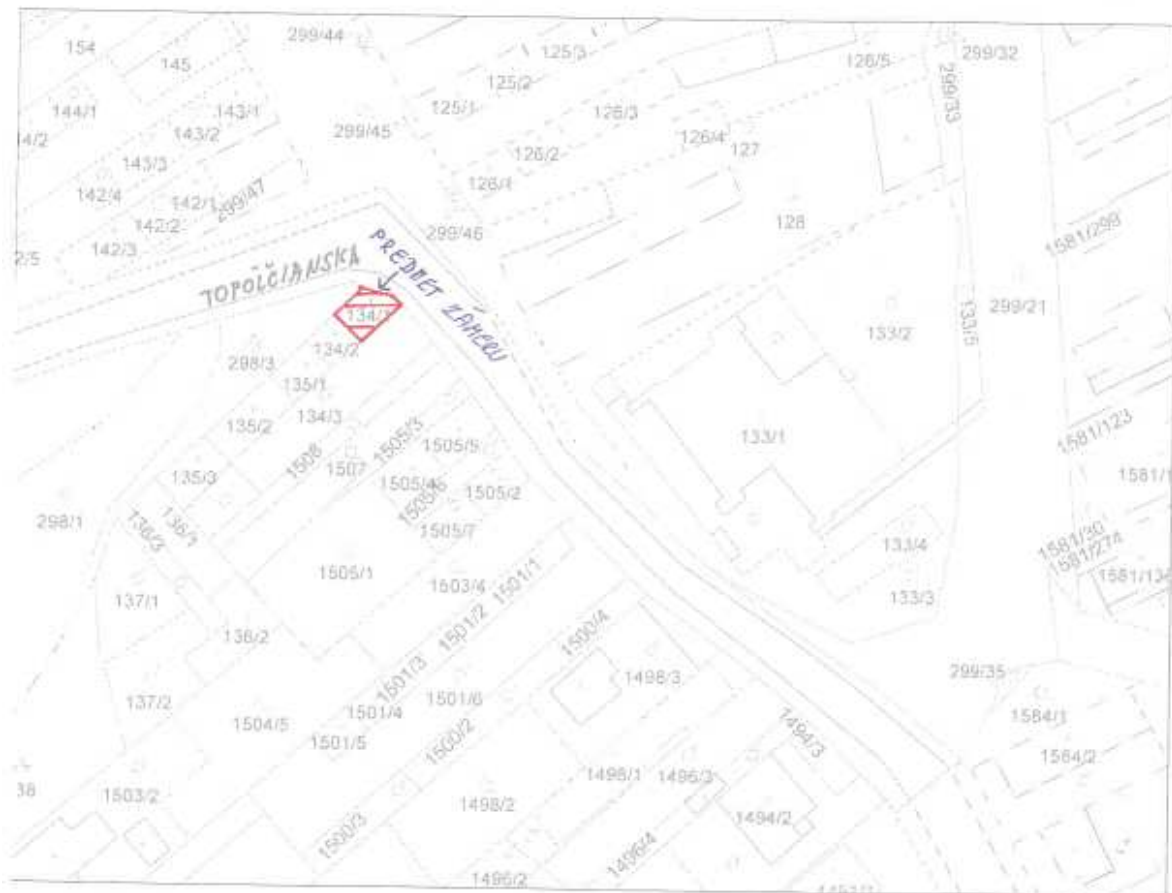
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

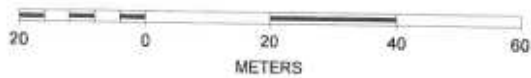
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Dražovce

26. augusta 2020 7:10



SCALE 1 : 918



mat. č. 601/2020

